

KURZ & BÜNDIG

Vorlesung für Kinder
über das Gehör

BERGEN. „Was macht die Schnecke im Ohr?“ heißt das Thema der Kinderakademie am morgigen Mittwoch um 14.30 Uhr im Stadthaus Bergen. Professor Dr. Anke Lesinski-Schiedat von der Medizinischen Hochschule Hannover wird über das wichtige Organ berichten. Junge Studenten können mit einem Experiment die Wirkungen von Geräuschen erleben. Die Veranstaltung ist kostenfrei. Einlass ist bereits ab 14 Uhr.

Haushalt 2017
Thema im Ausschuss

LACHENDORF. In der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses der Samtgemeinde Lachendorf am morgigen Mittwoch ab 15 Uhr im Bürgersaal im Olen Drallen Hoff in Lachendorf werden verschiedene Liegenschaften besucht und anschließend über den Haushalt 2017 beraten.

Ortsrat kommt
erstmalig zusammen

HÖFER. Die Wahl des Ortsbürgermeisters und seines Stellvertreters und die Verwendung der Budgetmittel 2016 beschäftigen den Ortsrat Höfer in seiner konstituierenden Sitzung am morgigen Mittwoch um 19 Uhr im Dorfczentrum Höfer.

SPD Südheide
am Bürgertelefon

HERMANSBURG. Am Bürgertelefon der SPD Südheide ist am morgigen Mittwoch Ratscherr Jürgen Lüthmann zwischen 18 und 20 Uhr unter der Telefonnummer (05052) 2518 zu erreichen. Er nimmt Fragen und/oder Anregungen gern entgegen.

„Fortschritte sind fantastisch“

Faßberger Siedlung entwickelt sich

FASSBERG. Die ersten Wohnungen sind vermietet, die Bauarbeiten am zweiten Abschnitt in der Schwagenscheidt-Siedlung haben begonnen und ein neuer Spielplatz mit Rutsche ist fertiggestellt – Faßbergs Bürgermeister Frank Bröhl ist sichtlich zufrieden, dass es im Ortskern endlich Fortschritte gibt. „Die Siedlung wird Stück für Stück saniert“, sagt Bröhl, „die Nachfrage ist da – das ist fantastisch.“

Die Peach Property Group, ein auf Bestandhaltung in Deutschland spezialisierter Investor mit Fokus auf Wohnimmobilien, hatte im Frühjahr die Schwagenscheidt-Siedlung erworben und über 100.000 Euro in die Modernisierung der ersten Wohnungen sowie in die Gestaltung der Außenanlagen investiert. So wurde der erste Bauabschnitt mit der Sanierung von acht Wohnungen bereits abgeschlossen und mit dem zweiten Bauabschnitt, der Modernisierung von weiteren elf Wohnungen, begonnen. Auch der Außenbereich der denkmalgeschützten parkähnlichen Siedlung direkt im Ortszentrum und in unmittelbarer Nähe zum Fliegerhorst wurde neu angelegt. Dazu wurde unter anderem ein neuer Spielplatz mit Rutschurm gemeinsam mit der Gemeinde Faßberg errichtet.

Die 287 Wohneinheiten umfassende Wohnanlage hatte im Frühjahr einen Leerstand von etwa 50 Prozent. Dieser soll durch die Modernisierung deutlich reduziert werden. Laut Bröhl war Peach Property aus über 20 Bewerbern der Wunschkandidat für den Erwerb der Siedlung. Die Firma hat zum Beispiel den Leerstand in der „Gartensiedlung in der Lüneburger Heide“ im Munster erfolgreich bekämpft.

„In der Vergangenheit wurde das denkmalgeschützte Wohngebiet nicht so bewirtschaftet, wie wir Faßberger es uns gewünscht hätten. Daher habe ich mich seit meiner Wahl intensiv darum bemüht, dass sich ein neuer Investor findet, der mit uns gemeinsam die größte Wohnsiedlung im Ort gestalten wird“, so Bröhl.

Dass das Sanierungskonzept in Faßberg gut ankommt, zeigt das Interesse an den Wohnungen. So wurden die fertiggestellten Einheiten innerhalb kürzester Zeit vermietet. Auch für die elf Wohnungen im aktuellen zweiten Bauabschnitt mit zwei bis vier Zimmern gibt es bereits Interessenten. Die Wohnungen eignen sich sowohl für Paare und Familien als auch für Wohngemeinschaften zum Beispiel für Auszubildende. Darüber hinaus wird Wohnraum auch mit Möblierung



Oliver Knoblich (3)

Einen Spielplatz gibt es schon, bald sollen hier Kinder spielen, die mit ihren Eltern in der sanierten Schwagenscheidt-Siedlung wohnen. In einem Musterhaus kann man sich unter anderem ein Wohn- (Mitte) und Kinderzimmer (unten) angucken.



zum Beispiel für Bundeswehrbedienstete angeboten.

Die Wohnungen werden entsprechend der Wünsche der zukünftigen Mieter gestaltet. Es ist zum Beispiel möglich, einen gewünschten Bodenbelag, ein saniertes Bad, oder einen altersgerechten Umbau der Wohnung ins Vermietungspaket zu integrieren. Ein Musterhaus an der Langen Reihe 12 zeigt einige Möglichkeiten auf. *Christopher Menge*

